

ZMLUVA O DIELO č. 3/2010

na zhotovenie stavby „Prístavba a rekonštrukcia budovy Správy katastra Galanta“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Katastrálny úrad v Trnave
Vajanského 2, 917 01 Trnava
V zastúpení: JUDr. Ján Fančovič – prednosta
IČO: 37 836 196
DIČ: 2021628488
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004580/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: H R T s.r.o.
Skladová 3/691, 917 01 Trnava
V zastúpení: Ing. Peter Tepala – konateľ
IČO: 31 432 735
DIČ: 2020391648
IČ DPH: SK2020391648
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Trnava
Číslo účtu: 4008619375/7500
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave odd. Sro. vložka
č. 1271/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je zhotovenie stavby „Prístavba a rekonštrukcia budovy Správy katastra Galanta“ v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, súťažných podkladov verejnej súťaže, vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií a platného stavebného povolenia, vrátane dodania a zabezpečenia:
 - terénnych úprav pred zahájením stavby, vrátane výrubu stromov a vyčistením priestoru staveniska,
 - prípravy, zriadenia, prevádzkovania a likvidácie zariadenia staveniska, vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa. Doklady o zneškodnení odpadov budú súčasťou sprievodnej technickej dokumentácie.

- vytýčenia všetkých inžinierskych sietí pred začatím zemných prác a iných meračských prác potrebných pre realizáciu predmetu zákazky v súčinnosti s príslušnými správcami sietí a overenie ich polohy ručne kopanými sondami,
 - osadenia dopravného značenia (prenosné a trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie), jeho údržbu, odstránenie dopravného značenia a zabezpečenie pôvodného stavu po skončení obmedzenia cestnej premávky,
 - plnenia podmienok z vydaných povolení stavby – stavebné povolenie, vodoprávne povolenie (prevádzkový poriadok vodnej stavby), určenie dočasného a trvalého dopravného značenia, povolenie výrubu a pod.
 - vykonania predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok u vyhradených technických zariadení a vydanie príslušného protokolu,
 - vypracovania a dodania sprievodnej technickej dokumentácie (STD) z etapy výroby a dodávky (manuály, certifikáty, návody ...). STD bude dodaná v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku najneskôr ku dňu zahájenia preberacieho konania.
 - vypracovania dokumentácie polohového a výškového zamerania skutočného vyhotovenia dokončených objektov potvrdených geodetom vo forme meračského návrhu a záznamu na magnetickom médiu (disketa) spracovaného v programe MicroStation vo formáte súborov *.dgn alebo *.dxf (porealizačné zameranie stavby) – geometrický plán,
 - vypracovania projektu skutočného vyhotovenia stavby (DSV) po zrealizovaní diela a jeho odovzdanie objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach najneskôr ku dňu zahájenia preberacieho konania,
 - Energetického certifikátu budovy v zmysle zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
 - koordinácie prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia na pracovisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Predmet zmluvy je vymedzený odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby, vrátane oceneného výkazu výmer, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a právoplatným stavebným povolením.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa bodu 1. a 2. tohto článku zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III.

Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy o dielo v nasledujúcich termínoch:
 - a) termín začatia: do 7 dní od uzatvorenia zmluvy o dielo
 - b) termín ukončenia: do 31.12.2011, prípadne podľa finančných možností objednávateľa.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia uvedeným v čl. III., bod 1. zmluvy o dielo, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, podľa finančných možností objednávateľa, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3. Prípadné zmeny času plnenia budú upravené osobitnou dohodou, dodatkom k zmluve o dielo.
4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Galanta, ul. 29. augusta 10.

IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
Cena bez DPH: 709 324,14 eur
DPH 19 %: 134 771,59 eur
Cena s DPH: . 844 095,73 eur
Slovom: osemstoštyridsaťštyritisícdeväťdesiatpäť eur sedemdesiattri centov.
Špecifikácia ceny je daná rozpočtom – zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
2. V celkovej cene za zhotovenie predmetu tejto sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s riadnym zhotovením diela.
3. V prípade, že niektoré práce a dodávky nebudú na žiadosť objednávateľa vykonané, bude cena za zhotovenie predmetu zmluvy znížená o sumu zodpovedajúcu týmto prácam na základe položkovitého rozpočtu zhotoviteľa.
4. V prípade, že na žiadosť objednávateľa budú vykonané práce navyše, bude cena za zhotovenie predmetu zmluvy zvýšená o sumu zodpovedajúcu týmto prácam na základe položkovitého rozpočtu zhotoviteľa.
5. Cena platí bez nároku na jej úpravu do 31.12.2011.
6. Po uplynutí tejto lehoty bude cena upravená o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných prác, publikovaného ŠÚ SR ku dňu skončenia garancie ceny, t.j. za rok 2010.

V. Platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bude uhradená formou priebežnej fakturácie na základe stavebným dozorom odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90 % z ceny diela.
2. Skutočne vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať na základe mesačného súpisu vykonaných prác, odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa.
3. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym zhotovením diela a jeho odovzdaním a prevzatím na základe preberacieho protokolu, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru celého diela.
4. Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10 % z ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorá bude uhradená po odstránení poslednej kolaudačnej vady a nedorobku. Vady a nedorobky diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
5. Faktúry budú obsahovať obvyklé náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúr bude súpis vykonaných prác. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná

lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry zhotoviteľovi.

6. Lehota splatnosti faktúr je do 21 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy o dielo preddavok.
8. Zhotoviteľ bude rešpektovať čerpanie kapitálových výdavkov v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok.

VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade so zmluvou, podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie diela a všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záručnú dobu v trvaní päť rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela zisteného pri odovzdávaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom alebo predajcom sa bude záruka riadiť týmto záručným listom.
3. Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s touto zmluvou, so schválenou projektovej dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie diela a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v čl. VI., bod 6. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia.
6. Zhotoviteľ nastúpi do troch pracovných dní po uplatnenej reklamácií a okamžite odstráni vady. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou termín odstránenia vady diela a spôsob odstránenia vady diela.
7. Vady diela, ktorú sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v preberacom protokole. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom v preberacom protokole.
8. Zhotoviteľ zodpovedná za vady diela vzniknuté počas záručnej doby, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany investora.

VII.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 7 dní od uzatvorenia zmluvy o dielo zápisom o odovzdaní staveniska do stavebného denníka.
2. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska je zhotoviteľ povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a súvisiacich predpisov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie staveniska, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich

- povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Zabezpečenie ochrany staveniska znáša na svoje náklady zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a likvidáciu staveniska znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku všetkým poddodávateľom.
 5. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela znášať náklady na energie.
 6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti na vlastné náklady.
 7. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť si povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú školu.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s realizáciou na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon o technických požiadavkách na výrobky, všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
 9. Zhotoviteľ je povinný poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vybaviť ich potrebnými osobnými ochrannými prostriedkami. Za prípadné porušenie je v plnom rozsahu zodpovedný zhotoviteľ.
 10. Zhotoviteľ si neuplatňuje žiadne osobitné vybavenie pracoviska (staveniska) na bezpečný výkon práce v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 11. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
 12. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy a opatrenia na ochranu životného prostredia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
 13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora BOZP na vlastné náklady.
 14. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník s dvomi priepismi. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Vedenie stavebného denníka musí byť v súlade s § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa pokynov objednávateľa (stavebného dozoru). Objednávateľ (stavebný dozor) svojim podpisom do stavebného denníka potvrdzuje, že sleduje vedenie stavebného denníka.
 15. Objednávateľ (stavebný dozor) je povinný kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
 16. Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Vladimír Tománek.

17. Za objednávateľa je výkonom stavebného dozoru poverená Ing. Dana Benešová.
18. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní po podpise zmluvy o dielo vypracovať a predložiť objednávateľovi časový harmonogram realizácie diela. V priebehu výstavby je možné meniť časový harmonogram realizácie diela podľa finančných prostriedkov pridelených objednávateľovi. Záväzný je začiatok realizácie výstavby.
19. Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu plnenia predmetu zmluvy, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni), ktorých časový cyklus určí objednávateľ. V odôvodnených prípadoch je účasť zástupcov zhotoviteľa, resp. poddodávateľov na staveniskových rokovaníach, rokovaníach s úradmi alebo s organizáciami majúcimi charakter úradu povinná a bezplatná.
20. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzatvorením zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy ako napr. oboznámiť sa s miestom plnenia predmetu zmluvy, s miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite plnenia predmetu, pamiatkovým zámerom a pod..
21. Zhotoviteľ je povinný preveriť si projektovú dokumentáciu, ktorú dostane od objednávateľa a bezodkladne mu oznámiť prípadné chyby alebo opomenutia, ktoré by sa mohli pri realizácii predmetu zmluvy objaviť.
22. Reklama a reklamné panely na stavenisku môžu byť umiestnené len so súhlasom objednávateľa, s výnimkou názvu a loga zhotoviteľa na oznamovacej tabuli staveniska podľa pokynov stavebného úradu. Oznamovaciu tabuľu staveniska podľa pokynov stavebného úradu zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ stavby.
23. Zhotoviteľ ručí, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akostnej tried, sú homogelizované pre SR a vyhovujú platným normám a predpisom.

VIII.

Odobovanie a prevzatie diela, uvoľnenie staveniska

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem pracovných dní vopred pripravenosť diela na odobovanie. Na základe toho dohodne s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
3. Podmienkou odobovania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých odborných prehliadok a odborných skúšok u vyhradených technických zariadení. Ak boli tieto neúspešné z viny zhotoviteľa, budú opakované v plnom rozsahu na náklady zhotoviteľa.
4. Pred začatím preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi (stavebnému dozoru) projekt skutočného vyhotovenia stavby, doklady o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy, stavebný denník ako aj ďalšiu dokumentáciu nevyhnutnú k preberaciemu konaniu. Bez odobovanej dokumentácie objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu.
5. O odobovaní a prevzatí diela spíšu zúčastnené strany preberací protokol, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaného diela a súpis väd a nedorobkov diela s určením termínu ich odstránenia. O tom, či je vada závažná alebo nezávažná rozhoduje objednávateľ.
6. Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky.

7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne uvedenom v preberacom protokole a na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ je povinný päť pracovných dní pred odovzdaním diela odstrániť celý svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho, čo je potrebné na ukončenie diela, prípadne na odstránenie väd a nedorobkov. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav.

IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto zmluvy o dielo zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v dohodnutom čase, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
3. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr zo strany objednávateľa môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zúčastnené strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne ohlásia druhej strane.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy platné v čase realizácie zmluvy a podmienky zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zúčastnených strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ je povinný prizvať stavebný dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. V opačnom prípade bude zodpovedať za prípadné škody.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto zmluvy, resp. že má na špeciálne práce a dodávky zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
5. Konštrukčné zmeny a zmeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení s objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály, výrobky určené a potrebné k zhotoveniu diela pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
7. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené.
8. Zúčastnené strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XI.
Prechod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k realizovanému dielu bude mať zhotoviteľ a postupne bude prechádzať na objednávateľa po vykonaných úhradách čiastkových faktúr za zhotovenie prác a dodávok.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele znáša zhotoviteľ až doby jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

XII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo ak zistí, že zhotoviteľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení dozvedel.
2. Ak objednávateľ z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od zhotoviteľa náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc).
3. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

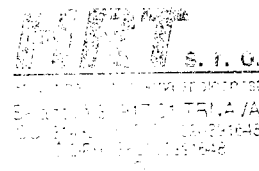
XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 26.03.2010

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



.....
JUDr. Ján Fančovič
prednosta Katastrálneho úradu v Trnave

.....
Ing. Peter Tepala
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU CELKOVÝ

Názov stavby	Pristavba a rekonštrukcia budovy Správy katastra Galanta	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Katastrálny úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava	IČO	IČ DPH
Projektant		37836196	2021628488
Zhotoviteľ	H R T s.r.o., Skladová 3/691, 917 01 Trnava	31432735	SK2020391648
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Hrušková	26.3.2010	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 25 446	8	Práca nadčas 0	13	Zariad. staveniska 0
2	Montáž 345 536	9	Bez pevnej podl. 0	14	Mimostav. doprava 0
3 PSV	Dodávky 42 858	10	Kultúrna pamiatka 0	15	Územné vplyvy 0
4	Montáž 257 325	11		16	Prevádzkové vplyvy 0
5 "M"	Dodávky 17 506			17	Ostatné 0
6	Montáž 13 573			18	VRN z rozpočtu 0
7 ZRN (r. 1-6)	702 244	12 DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18) 0
20 HZS	2 950	21	Kompl. činnosť 0	22	Ostatné náklady 4 130

<p>Projektant</p> <p>Dátum a podpis _____</p> <p>Objednávateľ</p> <p>Dátum a podpis 26.3.2010</p> <p>Zhotoviteľ</p> <p>Dátum a podpis 26.3.2010</p>	<p>D Celkové náklady</p> <p>23 Súčet 7, 12, 19-22 709 324,14</p> <p>24 19 % 709 324,14 DPH 134 771,59</p> <p>25 Cena s DPH (r. 23-24) 844 095,73</p> <p>E Prípochty a odpochty</p> <p>26 Dodávky objednávateľa 0</p> <p>27 Kízavá doložka 0</p> <p>28 Zvýhodnenie + - 0</p>
--	---

Rekapitulácia nákladov stavby

stavba: Prístavba a rekonštrukcia budovy Správy katastra Galanta

Kód		cena bez DPH v €	DPH v €	cena s DPH v €
1	SO 02 - stavebná časť - Rekonštrukcia administratívnej budovy	267 470,65	50 819,42	318 290,07
2	SO 03 - stavebná časť - Prístavba	203 228,98	38 613,51	241 842,49
3	SO 04 - stavebná časť - Rekonštrukcia hospodárskej budovy	27 743,57	5 271,28	33 014,85
4-0	Zdravotechnika	14 773,58	2 806,98	17 580,56
4-1	Vykurovanie	45 332,64	8 613,20	53 945,84
4-2	Elektroinštalácia	25 123,22	4 773,41	29 896,63
4-3	bleskozvod a uzemnenie	3 815,15	724,88	4 540,03
	Plynoinštalácia	586,31	111,40	697,71
5	SO 05.1 - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky	4 200,34	798,06	4 998,40
6	SO 05.2 - Rekonštrukcia elektrickej prípojky	2 347,58	446,04	2 793,62
7	SO 05.3 - Rekonštrukcia plynovej prípojky	4 841,60	919,90	5 761,50
8	SO 06 - Areálová kanalizácia	21 933,69	4 167,40	26 101,09
9	SO 07 - Vonkajšie osvetlenie	2 136,82	406,00	2 542,82
10	SO 08 - Spevnené plochy	56 764,36	10 785,23	67 549,59
11	SO 09 - Terénne a sadovničné úpravy a malá architektúra	10 815,62	2 054,97	12 870,59
12	SO 10 - Oplotenie	15 260,03	2 899,41	18 159,44
13	Porealizačné zameranie stavby	1 250,00	237,50	1 487,50
14	Vypracovanie energetického certifikátu budovy	1 700,00	323,00	2 023,00
	spolu	709 324,14	134 771,59	844 095,73

Trnava dňa 26.03.2010

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

JUDr. Ján Fančovič
prednosta Katastrálneho úradu v Trnave

Ing. Peter Tepala
konateľ spoločnosti